ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỒNG CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1172/UBND-KTHTĐT Về việc chấn chỉnh việc chậm tiến độ thi công các gói thầu thuộc các công trình/dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn phường	*Hồng Châu, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi:
- Ban QLDA đầu tư xây dựng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Các nhà thầu thi công xây dựng;
- Các đơn vị tư vấn xây dựng.

Trong năm 2025, Ban QLDA ĐTXD phường đã báo cáo đề xuất UBND phường xem xét điều chỉnh thời gian thực hiện đối với một số dự án đầu tư xây dựng do hết thời gian thực hiện theo kế hoạch được phê duyệt. Tuy nhiên, đến nay có rất nhiều các dự án vẫn chưa hoàn thành theo tiến độ đã cam kết, ảnh hưởng đến hiệu quả quản lý, sử dụng vốn đầu tư, việc khai thác, sử dụng công trình và công tác điều hành, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tình trạng các dự án phải điều chỉnh thời gian thực hiện nhưng tiếp tục chậm tiến độ cho thấy công tác tham mưu, quản lý tiến độ, phối hợp giữa các đơn vị và tổ chức thi công tại một số dự án chưa đáp ứng yêu cầu; việc theo dõi, đôn đốc, kiểm tra và xử lý các khó khăn, vướng mắc chưa thực sự quyết liệt. Trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan trong việc thực hiện các cam kết về tiến độ cần được rà soát, làm rõ.

Để chấn chỉnh kỷ cương, nâng cao trách nhiệm trong công tác quản lý đầu tư xây dựng, khẩn trương hoàn thành các dự án, bảo đảm chất lượng công trình, hiệu quả sử dụng vốn đầu tư và tuân thủ quy định của pháp luật; UBND phường Hồng Châu yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và các đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Châu

1.1. Khẩn trương rà soát toàn diện tình hình thực hiện các dự án đã được UBND phường quyết định điều chỉnh thời gian thực hiện

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức rà soát cụ thể từng dự án; đánh giá chính xác tình hình thực hiện, khối lượng đã hoàn thành, khối lượng còn lại, giá trị giải ngân, thời gian thực hiện theo quyết định được phê duyệt, thời gian đã được điều chỉnh và khả năng hoàn thành công trình. Đối với từng dự án, phải xác định rõ nguyên nhân chậm tiến độ, phân định cụ thể nguyên nhân khách quan, nguyên nhân chủ quan; làm rõ trách nhiệm của chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công và các tổ chức, cá nhân có liên quan. Đặc biệt, phải đánh giá trách nhiệm đối với việc đã đề xuất điều chỉnh thời gian thực hiện

trong năm 2025 nhưng đến nay vẫn không hoàn thành theo tiến độ cam kết. Không báo cáo chung chung, không chỉ nêu khó khăn, vướng mắc mà không xác định rõ trách nhiệm, giải pháp khắc phục và thời hạn hoàn thành.

1.2. Xây dựng kế hoạch chi tiết để hoàn thành từng dự án

Trên cơ sở kết quả rà soát, lập kế hoạch thực hiện đối với từng dự án, trong đó phải xác định rõ: Khối lượng công việc đã thực hiện, khối lượng còn lại và các hạng mục cần hoàn thành; tiến độ thực hiện chi tiết theo từng tuần, từng tháng và mốc thời gian hoàn thành các hạng mục chính; thời hạn hoàn thành toàn bộ công trình, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng và thực hiện các thủ tục có liên quan; trách nhiệm cụ thể của từng đơn vị, cá nhân phụ trách; các nguồn lực cần huy động để bảo đảm tiến độ; những khó khăn, vướng mắc cần giải quyết, cơ quan hoặc đơn vị chịu trách nhiệm giải quyết và thời hạn xử lý; các biện pháp xử lý đối với nhà thầu, đơn vị tư vấn không bảo đảm tiến độ theo hợp đồng và các cam kết đã ký kết. Kế hoạch phải bảo đảm tính khả thi, phù hợp với khối lượng thực tế, điều kiện thi công, nguồn vốn và các quy định có liên quan; không xây dựng tiến độ mang tính hình thức, tiếp tục cam kết nhưng không có giải pháp tổ chức thực hiện cụ thể.

1.3. Tăng cường kiểm tra, đôn đốc và kiểm soát tiến độ

- Phân công lãnh đạo, cán bộ phụ trách trực tiếp theo dõi từng dự án; duy trì kiểm tra hiện trường, tổ chức giao ban tiến độ với các nhà thầu và đơn vị tư vấn để kịp thời phát hiện, xử lý các tồn tại, vướng mắc.

- Yêu cầu các nhà thầu thi công xây dựng lập tiến độ thi công chi tiết, bố trí đầy đủ nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư và các điều kiện cần thiết; tổ chức thi công liên tục, khoa học, bảo đảm an toàn lao động, chất lượng công trình và vệ sinh môi trường theo quy định.

- Đối với các dự án có nguy cơ tiếp tục chậm tiến độ, phải xác định rõ nguyên nhân, xây dựng phương án bù tiến độ và tổ chức kiểm tra thường xuyên. Trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu, phải kịp thời tham mưu, đề xuất biện pháp xử lý theo hợp đồng và quy định pháp luật; không để tình trạng chậm tiến độ kéo dài mà không có biện pháp chấn chỉnh hữu hiệu.

- Trong thời gian tới, đối với các gói thầu xin gia hạn tiến độ thực hiện hợp đồng: Yêu cầu Ban QLDA ĐTXD phường theo chức năng nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm, xử lý trách nhiệm (nếu có) đối với các đơn vị, cá nhân có liên quan đến việc phải xin gia hạn tiến độ (chậm giải phóng mặt bằng, chậm tiến độ thi công …) trước khi trình các cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

1.4. Rà soát hợp đồng, chất lượng và việc sử dụng vốn đầu tư

- Kiểm tra các hợp đồng xây dựng, tư vấn và các hợp đồng liên quan để xác định thời hạn thực hiện, nghĩa vụ của các bên, điều kiện gia hạn, trách nhiệm do vi phạm tiến độ và các chế tài áp dụng theo hợp đồng, quy định pháp luật.

- Rà soát việc nghiệm thu khối lượng, thanh toán, giải ngân, quản lý chi phí, công tác bảo đảm chất lượng và an toàn thi công; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh những sai sót, tồn tại. Chủ động tham mưu xử lý các vấn đề vượt thẩm quyền; không tự ý điều chỉnh nội dung dự án, hợp đồng hoặc thời gian thực hiện khi chưa đáp ứng đầy đủ điều kiện và trình tự theo quy định.

- Đối với các dự án có nguy cơ phát sinh tăng chi phí, ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư hoặc không bảo đảm khả năng hoàn thành, phải báo cáo rõ nguyên nhân, trách nhiệm và phương án xử lý để UBND phường xem xét, chỉ đạo.

1.5. Thực hiện chế độ báo cáo và chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện

- Trong thời hạn **07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Công văn này**, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phải hoàn thành việc rà soát, báo cáo UBND phường *(qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* về tình hình thực hiện các dự án đã được UBND phường quyết định điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; đồng thời gửi kèm kế hoạch hoàn thành chi tiết đối với từng dự án, tiến độ cam kết của các đơn vị và đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc.

- Định kỳ hằng tuần báo cáo kết quả thực hiện, khối lượng hoàn thành, tình hình giải ngân, các công việc còn tồn tại và khả năng đáp ứng tiến độ; báo cáo đột xuất khi có yêu cầu hoặc khi phát sinh vấn đề ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư.

- Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường chịu trách nhiệm trước UBND phường, Chủ tịch UBND phường về tính chính xác của số liệu, nội dung báo cáo, chất lượng tham mưu, công tác quản lý và kết quả thực hiện tiến độ của từng dự án theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

2. Đối với các đơn vị tư vấn có liên quan

- Nghiêm túc rà soát việc thực hiện các hợp đồng tư vấn khảo sát, thiết kế, giám sát thi công, quản lý dự án và các dịch vụ tư vấn khác; xác định rõ các công việc đã thực hiện, công việc còn tồn tại, nguyên nhân chậm trễ và trách nhiệm của đơn vị mình.

- Khẩn trương phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường và nhà thầu thi công để giải quyết các vấn đề về hồ sơ thiết kế, kỹ thuật, biện pháp thi công, nghiệm thu, giám sát và các nội dung chuyên môn khác thuộc phạm vi hợp đồng; kịp thời xử lý hoặc báo cáo đề xuất xử lý những bất cập phát sinh trong quá trình thực hiện dự án.

- Đơn vị tư vấn giám sát phải thực hiện đầy đủ trách nhiệm giám sát, kiểm tra chất lượng, khối lượng, tiến độ và việc tuân thủ các yêu cầu về an toàn trong thi công; kịp thời yêu cầu khắc phục các sai sót, báo cáo chủ đầu tư và các bên có trách nhiệm khi phát hiện vi phạm.

- Các đơn vị tư vấn phải bố trí nhân sự đáp ứng yêu cầu công việc, thực hiện đúng cam kết hợp đồng; không để việc chậm trễ trong thực hiện nhiệm vụ tư vấn làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án. Trường hợp vi phạm nghĩa vụ hợp đồng, phải chịu trách nhiệm và bị xem xét xử lý theo quy định.

3. Đối với các nhà thầu thi công xây dựng

- Khẩn trương rà soát, đánh giá lại toàn bộ tiến độ thi công từng công trình; xác định rõ nguyên nhân chậm tiến độ, khối lượng còn lại và khả năng hoàn thành theo kế hoạch. Trên cơ sở đó, lập tiến độ thi công điều chỉnh, trong đó xác định cụ thể từng hạng mục, khối lượng công việc, thời gian thực hiện và các nguồn lực huy động.

- Chủ động bổ sung nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư và tổ chức các mũi thi công phù hợp; xây dựng phương án bù tiến độ đối với các hạng mục bị chậm, bảo đảm hoàn thành các công việc theo mốc tiến độ được thống nhất với Ban QLDA ĐTXD phường Hồng Châu và được cấp có thẩm quyền chấp thuận theo quy định. Tập trung thi công các hạng mục còn lại, tranh thủ điều kiện thời tiết thuận lợi, tăng cường phối hợp với đơn vị tư vấn giám sát và các bên liên quan; thực hiện nghiêm các quy định về chất lượng xây dựng, an toàn lao động, phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và các yêu cầu kỹ thuật của công trình.

- Nghiêm cấm việc cam kết tiến độ mang tính hình thức, thiếu nguồn lực thực hiện hoặc không chủ động khắc phục những tồn tại thuộc trách nhiệm của nhà thầu. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, phải kịp thời báo cáo bằng văn bản, nêu rõ nguyên nhân, trách nhiệm và giải pháp xử lý; không được lấy khó khăn làm lý do kéo dài thời gian thực hiện khi chưa có phương án khắc phục cụ thể.

- Nhà thầu vi phạm tiến độ, không thực hiện đúng cam kết hoặc không đáp ứng yêu cầu về chất lượng, an toàn phải chịu trách nhiệm theo hợp đồng và quy định pháp luật. Ban QLDA ĐTXD phường có trách nhiệm kiểm tra, lập hồ sơ theo dõi vi phạm, tham mưu áp dụng các biện pháp xử lý phù hợp, bao gồm yêu cầu khắc phục, xử lý vi phạm hợp đồng và các biện pháp khác theo quy định.

4. Về trách nhiệm phối hợp và xử lý các khó khăn, vướng mắc

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường là đầu mối chủ trì, chịu trách nhiệm tổng hợp, điều phối và đôn đốc các đơn vị thực hiện. Các đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ, cung cấp đầy đủ hồ sơ, số liệu và thông tin phục vụ công tác rà soát, kiểm tra, báo cáo.

- Đối với những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết, Ban QLDA ĐTXD phường phải tổng hợp, phân tích nguyên nhân, đề xuất phương án xử lý cụ thể và báo cáo UBND phường xem xét, chỉ đạo kịp thời. Các vấn đề liên quan đến thủ tục đầu tư, điều chỉnh dự án, nguồn vốn, giải phóng mặt bằng hoặc các nội dung thuộc thẩm quyền cơ quan khác phải được xác định rõ đầu mối xử lý, trình tự thực hiện và thời gian dự kiến hoàn thành.

- Không để việc phối hợp thiếu chặt chẽ, chậm báo cáo hoặc chậm đề xuất giải pháp làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

5. Tổ chức thực hiện và trách nhiệm kiểm tra, giám sát

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường chủ trì triển khai thực hiện Công văn này; chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công và tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND phường theo thời hạn quy định.

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp kiểm tra, theo dõi tình hình thực hiện các dự án; tham mưu UBND phường chỉ đạo xử lý các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền và đề xuất biện pháp chấn chỉnh đối với những trường hợp chậm tiến độ kéo dài.

Trong quá trình thực hiện, UBND phường sẽ tổ chức kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện tiến độ của từng dự án và trách nhiệm của các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan. Trường hợp tiếp tục để xảy ra chậm trễ do nguyên nhân chủ quan, thiếu trách nhiệm trong quản lý, điều hành hoặc không thực hiện đúng các cam kết mà không có lý do chính đáng, các tổ chức, cá nhân liên quan sẽ bị xem xét trách nhiệm và xử lý theo thẩm quyền, hợp đồng và quy định pháp luật.

UBND phường Hồng Châu yêu cầu Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, phải kịp thời báo cáo UBND phường để xem xét, chỉ đạo giải quyết; không để tình trạng chậm tiến độ tiếp tục kéo dài, ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư và việc thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương./.

Ký bởi: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu
Cơ quan: Tỉnh Hưng Yên
Thời gian ký: 27/10/2026 15:48:33

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy;
- BTV Đảng ủy phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HỒNG CHÂU T.HƯNG YÊN

Lâm Bá Quyết